659000
659500
660000
992500
992000

Albrook

CORREGIMIENTO ANCÓN

Albrook Mall

Terminal Nacional de Transporte

Est. Albrook

CORREDOR NORTE

AV. AMISTAD

CORREDOR NORTE

Río Curundú

Curundú

CORREGIMIENTO CURUNDU

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA

SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

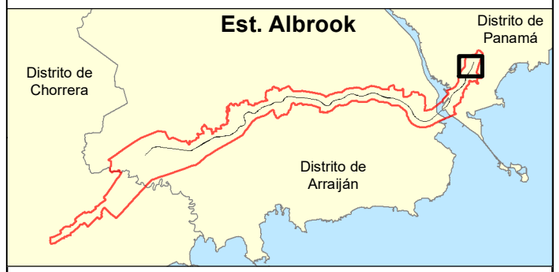
LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS



LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS

CITY PLAN CONSULT S.A.

suma

CONSORCIO COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:

POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:

EU-P-1

FECHA:

JULIO, 2017

658000
658500
659000
991000
990500
990000
Río Curundu
CORREGIMIENTO ANCÓN
Puerto de Balboa
Est. Balboa
AV. ASCANIO AROSEMENA
Panama Canal Administration Bldg.
Campo de Baseball de Balboa
Boston School International
AV. ARNULFO ARIAS MADRID
Balboa
50 25 0 50 100 150 200 m
ESCALA GRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULT SA
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-2

FECHA:
JULIO, 2017

654500
655000
655500
990000
989500
Servicio Nacional Aeronaval
Est. Panama Pacifico
CORREGIMIENTO ARRAIJÁN
CORREGIMIENTO VERACRUZ
CARRETERA PANAMERICANA
BLVD. PANAMÁ PACÍFICO
50 25 0 50 100 150 200 m
ESCALA GRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984
Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULTSA
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-3

FECHA:
JULIO, 2017

649500
650000
650500
989500
990000

CORREGIMIENTO ARRAIJÁN

CARRETERA PANAMERICANA

CARRETERA PANAMERICANA

Bda. 26 de Diciembre

Est. Loma Coba

Plaza Loma Center

El Cristal

VÍA LOMA COBA

VÍA BDA. LA LIBERTAD

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA

SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Terreno baldío

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS

CITY PLAN CONSULTSA

suma

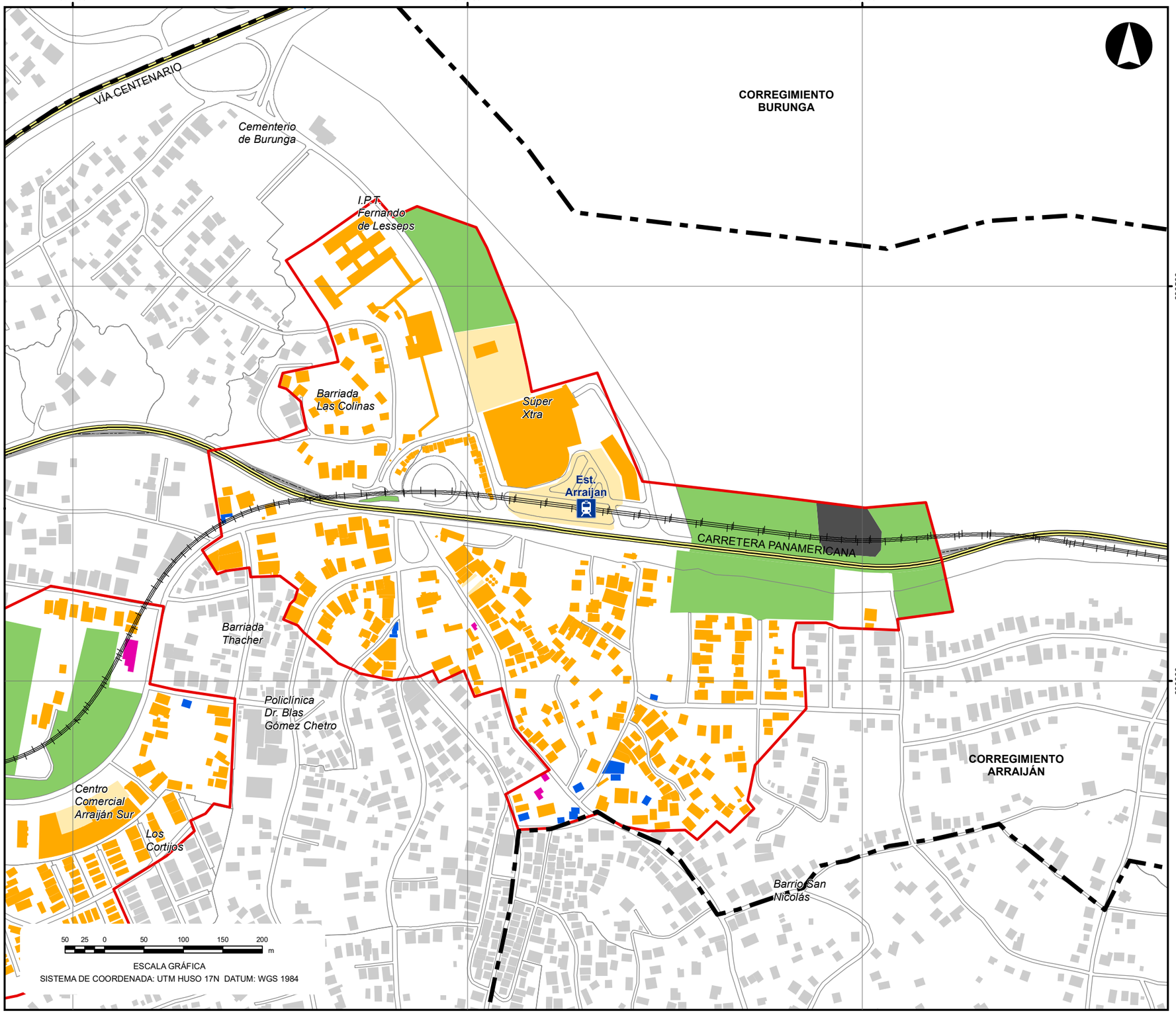
CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-4

FECHA:
JULIO, 2017



Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Sin información
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS

CITY PLAN CONSULTS A

suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:

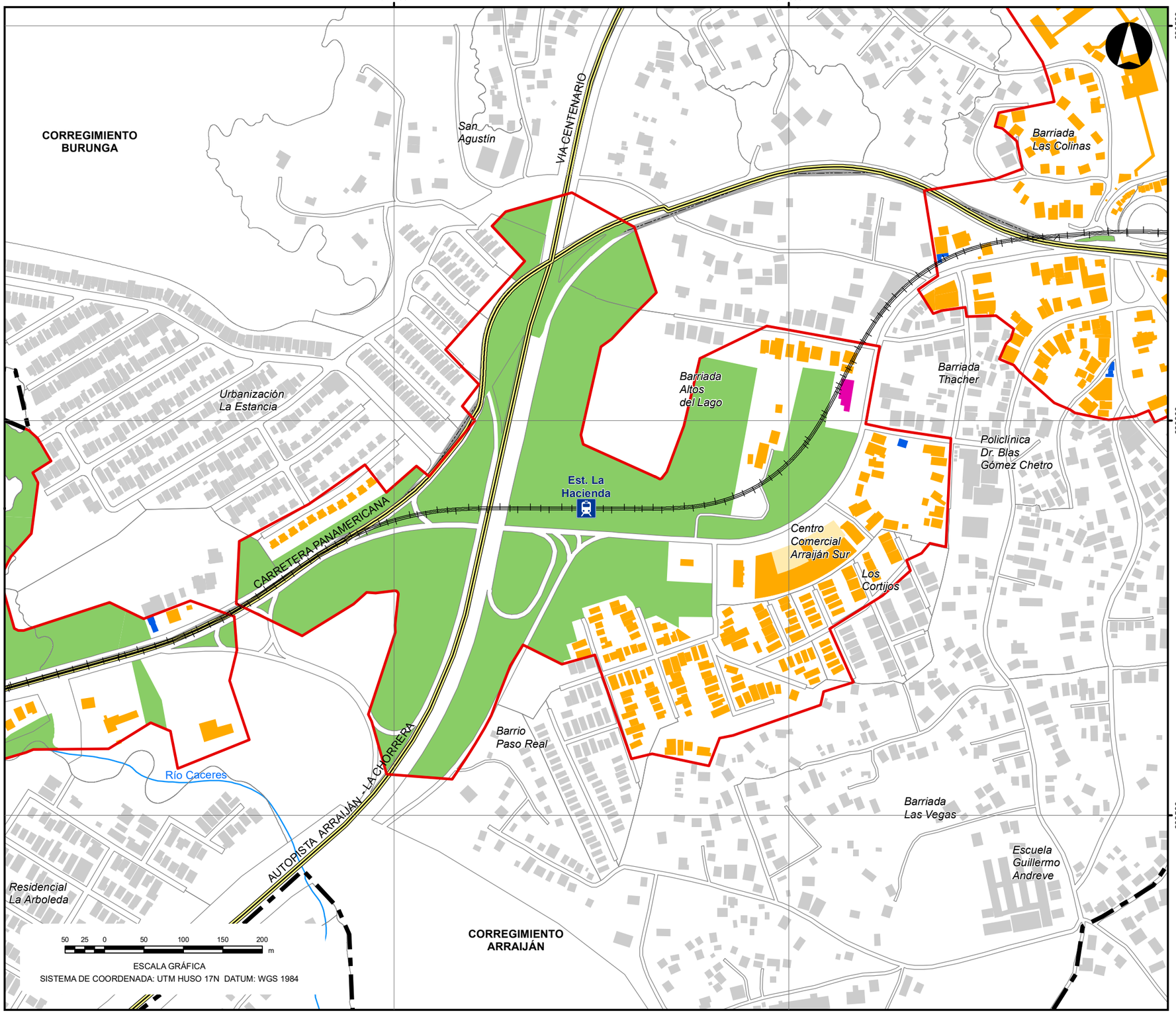
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:

EU-P-5

FECHA:

JULIO, 2017



Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS

CITY PLAN CONSULT S.A.

suma

CONSORCIO COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-6

FECHA:
JULIO, 2017

646000
646500
647000
990000
989500
989000

CORREGIMIENTO BURUNGA

CORREGIMIENTO CERRO SILVESTRE

CORREGIMIENTO ARRAIJÁN

Cáceres

Urbanización La Estancia

Residencial Doña Vita

Colegio Bilingue Emanuel

Est. Burunga

Burunga

Río Caceres

Residencial La Arboleda

Supermercado El Rey

CARRETERA PANAMERICANA

AUTOPISTA ARRAIJÁN - LA CHORRERA

CALLE CÁCERES

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA

SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS

CITY PLAN CONSULTSA

suma

CONSORCIO COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:

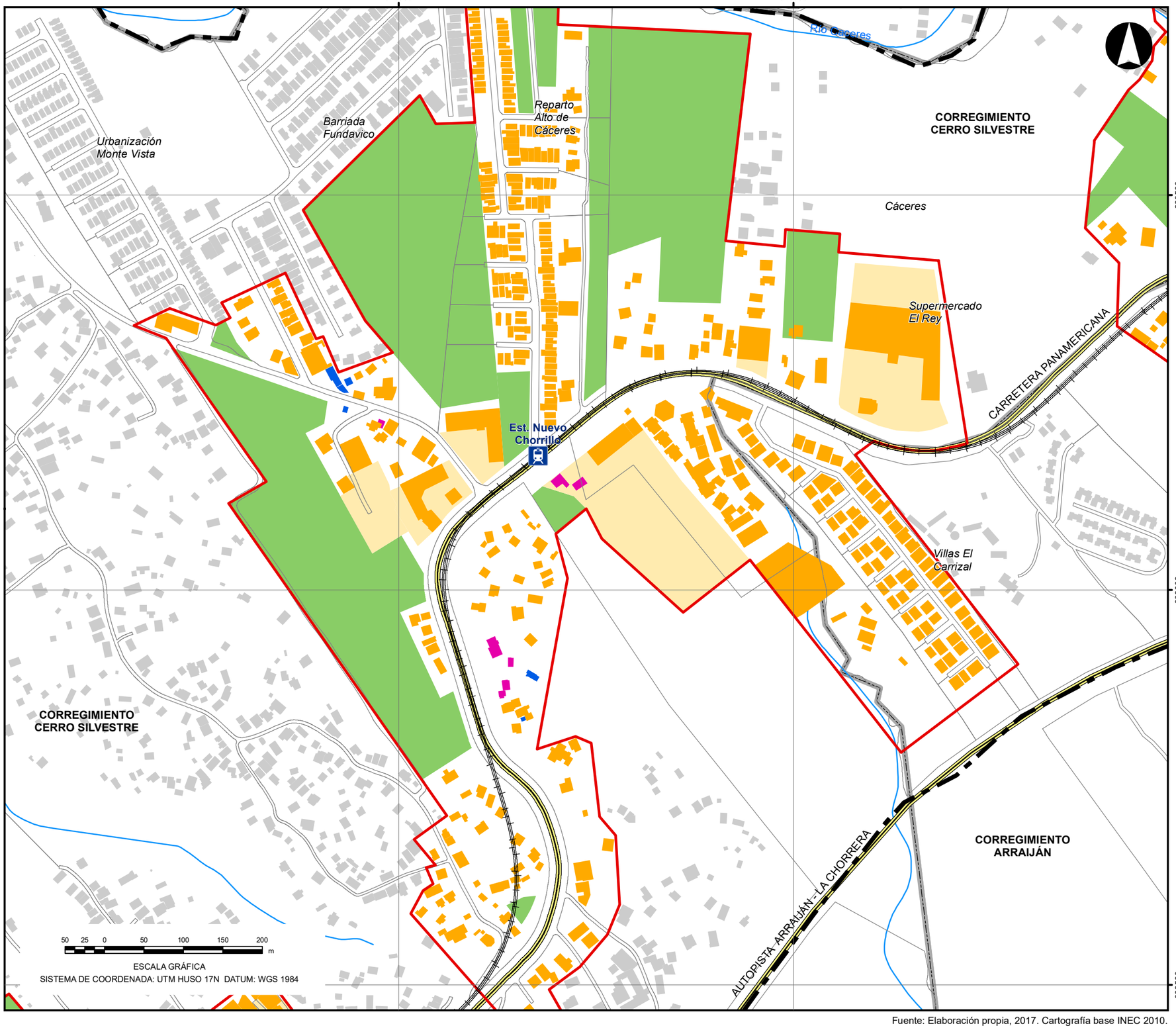
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:

EU-P-7

FECHA:

JULIO, 2017



Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS

CITY PLAN CONSULT S.A.

suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-8

FECHA:
JULIO, 2017

644000
644500
645000
988500
988000
987500

CORREGIMIENTO
CERRO SILVESTRE

Río Aguacate

Residencial
Isabela

Cerro
Silvestre

CARRETERA PANAMERICANA

Urbanización
Los Rosales

CORREGIMIENTO
VISTA ALEGRE

Est.
Caceres

Barriada 4
de Febrero

Villa
Azuero

AUTOPISTA ARRAIJÁN - LA CHORRERA

CORREGIMIENTO
CERRO SILVESTRE

50 25 0 50 100 150 200
m

ESCALA GRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID
Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULTSA
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-9

FECHA:
JULIO, 2017

642000
642500
643000
988000
987500
987000

Villa Patricia
Río Aguacate
Río Aguacate
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA
Plaza De Gracia
Súper Xtra
La Constancia
Est. Vista Alegre
Vista Alegre
Quebrada Prudente
CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE
Reparto María Eugenia
CARRETERA PANAMERICANA
Residencial
AUTOPISTA ARRAIJÁN - LA CHORRERA

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Terreno en construcción
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULTSA
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-10

FECHA:
JULIO, 2017

641500
642000
642500
987500
987000
986500

7 de Junio
Quebrada El Tigre
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA
La Constancia
Est. Vista Alegre
Reparto María Eugenia
CARRETERA PANAMERICANA
Supermercado Rey
Est. Vista Alegre 2
Super El Tajonaso
Residencial Altos de Vista Alegre
Río Aguacate
Urbanización Bello Amor
CEBG Vista Alegre
Westland Mall
Residencial Vista Alegre
CARRETERA ARRAIJÁN - LA CHORRERA

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA

SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Terreno en construcción
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULT S.A.
suma

CONSORCIO COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:

POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:

EU-P-11

FECHA:

JULIO, 2017

640000
640500
641000
987500
987000
986500

Urbanización Valle Hermoso
7 de Junio
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA
Plaza Las Colinas
CARRETERA PANAMERICANA
Est. Nuevo Arraijan
Estación de Bomberos
Plaza Girasol
CEBG Nuevo Arraijan
Urbanización Bello Amor
Nuevo Arraijan
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Terreno en construcción
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULT S.A.
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-12

FECHA:
JULIO, 2017

639500
640000
640500
987500
987000
986500

CORREGIMIENTO
JUAN DEMÓSTENES
AROSEMENA

Urbanización
Valle Hermoso

Río Bernardino O Juncal

San José

Argos

Súper 99

Est. San
Bernardino

Plaza Las
Colinas

CARRETERA
PANAMERICANA

Quintas
de Nuevo
Arraiján

Urbanización
El Palmar

CORREGIMIENTO
JUAN DEMÓSTENES
AROSEMENA

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA

SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Edificacion inestable
- Terreno baldío
- Terreno en construcción
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULT S.A.
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-13

FECHA:
JULIO, 2017

638500
639000
639500
987000
986500
986000

CORREGIMIENTO
JUAN DEMÓSTENES
AROSEMENA

Hato
Montaña

Colinas
de la Paz

Est. Ciudad
del Futuro

Argos

Quintas
de Nuevo
Arraiján

Río Bermejo O Juncal

Urbanización
El Palmar

Brisas de
Arraiján

CARRETERA PANAMERICANA

FUTURA ESTRUCTURA
DE PATIOS Y TALLERES
DE LA LINEA 3 DEL METRO

CORREGIMIENTO
JUAN DEMÓSTENES
AROSEMENA

50 25 0 50 100 150 200 m

ESCALA GRÁFICA
SISTEMA DE COORDENADA: UTM HUSO 17N DATUM: WGS 1984

Fuente: Elaboración propia, 2017. Cartografía base INEC 2010.

LEYENDA

- Estación
- Alineamiento Metro Línea 3
- Vías principales
- Río
- Polígono de influencia indirecta
- Edificaciones
- Área de influencia directa
- Límite de corregimiento

Tipos de potencial

- Edificacion estable
- Edificacion medianamente estable
- Terreno baldío
- Estacionamiento

ÍNDICE DE CARTAS

LOCALIZACIÓN REGIONAL

PREPARADO PARA:

METRO DE PANAMA

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PREPARADO POR:

GRUPO COTRANS
CITY PLAN CONSULT SA
suma

CONSORCIO
COTRANS - CITY PLAN - SUMA

DIAGNÓSTICO Y ANÁLISIS URBANÍSTICO
DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA LÍNEA 3 DEL METRO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE

TÍTULO DEL PLANO:
POTENCIAL DE TRANSFORMACIÓN DENTRO DE LA AID

NRO. PLANO:
EU-P-14

FECHA:
JULIO, 2017